



Ruime gezinswoning mét enorm potentieel, op een perceel van 1190m² en nabij Genk centrum!

Renerkesstraat 4, 3600 Genk

Ruime gezinswoning mét enorm potentieel, op een perceel van 1190m² en nabij Genk centrum!

Deze veelbelovende woning, gelegen nabij het centrum van Genk, beschikt reeds over 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met een gashaard, een lichtrijke veranda en een ruime kelder met een inpandige garage. De woning heeft daarnaast verschillende troeven waaronder de residentiële ligging, de onderhoudsvriendelijke tuin, de geschiktheid als gelijkvloerse woning, aangezien alle benodigde voorzieningen zich reeds op de begane grond bevinden en het onbenutte potentieel van de bovenverdieping.

Indeling

Op het gelijkvloers (193m²) bevindt zich een ruime inkomhal met gastentoilet, de woonkamer met gashaard en een eethoek. Deze eethoek geeft uit op de bijbouw/veranda met uitzicht op de groene tuin.

Daarnaast zijn er reeds drie ingerichte slaapkamers, een badkamer en wasberging aanwezig op de benedenverdieping.

Een vaste trap vanuit de inkomhal voorziet toegang tot de eerste verdieping. Dit verdiep (137m²) biedt eindeloze mogelijkheden en kan nog volledig naar eigen smaak afgewerkt en ingericht worden.

De woning is grotendeels onderkelderd (98m²) en voorziet naast veel opbergruimte ook een inpandige garage met sectionaal poort, geschikt voor meerdere wagens.

Afwerking

De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en een dubbele wastafel.





Facts & Figures

Locatie

adres Renerkesstraat 4
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 545.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.457

Technische info

bouwjaar 1999

grondoppervlakte 1.190 m²

bruikbare oppervlakte 300 m²

oriëntatie tuin west

slaapkamers 3

badkamers 1

garages 1

verwarming cv op gas d.m.v. radiatoren

epc 236 kwh/m²

buitenschrijnwerk dubbel glas, pvc

extra tuinhuis, werkplaats, kelder

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

worg nee