



Residentie Notarius 2.7

Spoorwegstraat 2.7, 3620 Lanaken

Residentie Notarius 2.7

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping in de vroegere notarisvilla van Boes en maakt deel uit van een prestigieus nieuwbouwproject met een unieke combinatie van authentieke villa-appartementen en eigentijdse nieuwbouwappartementen. Met aandacht voor klassieke elegantie en moderne verfijning is residentie Notarius een origineel en karaktervol wooncomplex. Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats en een kelderberging. Residentie Notarius geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget. Appartementen in de notarisvilla worden aangeboden onder registratierechten (dus niet onder BTW)!

Indeling:

Appartement 2.7 is gelegen op de tweede verdieping en heeft een privaatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met zuidelijk terras (17m²), een open keuken en een berging. Daarnaast is er de nachthal met 2 slaapkamers met telkens een ensuite badkamer en een extra toilet.

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Spoorwegstraat 2.7
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 458.707

verkoop onder registratie ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 134 m²

oriëntatie terras zuid

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, kelder

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee