



Laatste penthouse - volledig af te werken naar eigen smaak - in nieuwbouwresidentie Notarius!

Spoorwegstraat 3.2, 3620 Lanaken

Laatste penthouse - volledig af te werken naar eigen smaak - in nieuwbouwresidentie Notarius!

Dit energiezuinige penthouse bevindt zich op de derde verdieping van Residentie Notarius en is voorzien van een zuidwestelijk georiënteerd terras (65m²!). Dit prestigieuze nieuwbouwproject in hartje Lanaken combineert klassieke villa-appartementen met moderne nieuwbouwappartementen. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage, enkel toegankelijk voor de bewoners. Elk appartement biedt de optie om een autostandplaats en een kelderberging aan te kopen. Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer biedt deze residentie het ideale woongenot. Residentie Notarius geeft u de vrijheid om de afwerking van het appartement volledig naar eigen wens in te vullen, binnen de opgegeven budgetten in het lastenboek.

Indeling:

Appartement 3.2 is gelegen op de derde verdieping en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met zuidwestelijk terras (65m²), een open keuken en een berging. Daarnaast is er de nachthal met 2 slaapkamers met telkens een ensuite badkamer.

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Spoorwegstraat 3.2
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 443.733

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 117 m²

oriëntatie terras zuidwesten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, kelder

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee