



Residentie Notarius 2.3

Spoorwegstraat 2.3, 3620 Lanaken

Residentie Notarius 2.3

Dit tweeslaapkamerappartement bevindt zich op de tweede verdieping van Residentie Notarius, midden in het centrum van Lanaken. Dit prestigieuze nieuwbouwproject combineert klassieke villa-appartementen met moderne nieuwbouwappartementen. Bovendien liggen alle nodige voorzieningen op wandelafstand. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage, enkel toegankelijk voor de bewoners. Elk appartement biedt de optie om een autostandplaats en een kelderberging aan te kopen. Residentie Notarius geeft u de vrijheid om de afwerking van het appartement volledig naar eigen wens in te vullen, binnen de opgegeven budgetten in het lastenboek.

Indeling:

Appartement 2.3 is gelegen op de tweede verdieping en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met noordoostelijk terras (10m²) en een open keuken. Daarnaast is er de nachthal met 2 slaapkamers, de badkamer en een berging.

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Spoorwegstraat 2.3
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 278.400

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 91 m²

oriëntatie terras noordoosten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, kelder

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee