



Residentie Notarius 1.4

Spoorwegstraat 1.4, 3620 Lanaken

Residentie Notarius 1.4

Dit ruime appartement met twee slaapkamers bevindt zich op de eerste verdieping van Residentie Notarius, in het hart van Lanaken. Dit prestigieuze nieuwbouwproject combineert authentieke villa-appartementen met moderne, eigentijdse appartementen. Alle voorzieningen bevinden zich bovendien binnen handbereik. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage, exclusief toegankelijk voor de bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid om een autostandplaats en een kelderberging aan te kopen. Residentie Notarius biedt u de mogelijkheid om de afwerking van het appartement geheel naar eigen wens te bepalen, binnen de budgetten die zijn vastgelegd in het lastenboek.

Indeling:

Appartement 1.4 is gelegen op de eerste verdieping en heeft een privaatieve inkomhal met vestiairehoek, leefruimte met zuidwestelijk terras (8m²), een open keuken en een berging. Daarnaast is er de nachthal met 2 slaapkamers, de badkamer en een gastentoilet.

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Spoorwegstraat 1.4
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 276.450

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 93 m²

oriëntatie terras zuidwesten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, kelder

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee