



Residentie Notarius 1.3

Spoorwegstraat 1.3, 3620 Lanaken

Residentie Notarius 1.3

Dit appartement met twee slaapkamers bevindt zich op de eerste verdieping van Residentie Notarius, gelegen in het centrum van Lanaken. Dit prestigieuze nieuwbouwproject biedt een unieke mix van moderne nieuwbouwappartementen en klassieke villa-appartementen in de oude notarisvilla van Boes. Bovendien zijn alle noodzakelijke voorzieningen op korte afstand voorhanden. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage, uitsluitend toegankelijk voor bewoners. Elk appartement biedt de mogelijkheid om een autostandplaats en een kelderberging aan te kopen. Residentie Notarius biedt u de vrijheid om de afwerking van het appartement volledig naar eigen wens en binnen de aangegeven budgetten in het lastenboek te bepalen.

Indeling:

Appartement 1.3 is gelegen op de eerste verdieping en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met noordoostelijk terras (10m²) en een open keuken. Daarnaast is er de nachthal met 2 slaapkamers, de badkamer en een berging.

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Spoorwegstraat 1.3
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 268.800

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 91 m²

oriëntatie terras noordoosten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, kelder

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee