



Verrassend ruime te renoveren woning van 217m² op een perceel van 743m²!

Venderstraat 5A, 3640 Kinrooi Molenbeersel

Verrassend ruime te renoveren woning van 217m² op een perceel van 743m²!

Deze vrijstaande woning van 217m² is gelegen in een rustige straat, vlakbij het centrum van Molenbeersel, op een perceel van 743m². De woning dateert van 1966 en is te renoveren. Troeven van de woning zijn de riante en lichte woonkamer, de 4 ruime slaapkamers en de inpandige garage. Optioneel is het mogelijk om extra achterliggende grond (tuin) bij aan te kopen.

Indeling:

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal die de toegang biedt tot de riante en lichte leefruimte voorzien van massief parket en een inbouw houthaard, met aangrenzend de keuken. Zowel de leefruimte als de keuken genieten een maximale lichtinval dankzij grote raampartijen, met uitzicht op de achterliggende tuin. Verder biedt de woning een tuinkamer, een wasruimte, een apart toilet en een inpandige garage geschikt voor één voertuig.

Op de eerste verdieping zorgt een nachthal voor de verbinding tussen de 4 ruime slaapkamers en de badkamer.

De woning is deels onderkelderd en hier voorzien van een CV-ruimte.





Facts & Figures

Locatie

adres Venderstraat 5A
3640 Kinrooi Molenbeersel

Financiële info

prijs excl. kosten € 269.000
kadastraal inkomen € 741

Technische info

bouwjaar	1966	slaapkamers	4
grondoppervlakte	743 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	217 m ²	garages	1
oriëntatie tuin	zuid	autostandplaatsen	1
		verwarming	centrale verwarming op stookolie (1991) d.m.v. radiatoren
		epc	644 kwh/m ²

buitenschrijnwerk hout en pvc, dubbele en enkele beglazing

extra kelder

g-score a

p-score c

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied