



Verrassend ruime, te renoveren woning op 19a 94ca!

Kinrooiersteenweg 60, 3680 Maaseik Neeroeteren

Verrassend ruime, te renoveren woning op 19a 94ca!

Deze te renoveren woning is gelegen in het gehucht Voorshoven, onderdeel van Neeroeteren, op een perceel van 19a 94ca. Echte troeven van deze woning zijn de zeer ruime en lichte woonkamer en keuken, en de sublieme tuin met een vrij zicht op de achterliggende weilanden.

Indeling:

Op het gelijkvloers biedt de woning een inkomhal die de toegang verschaft tot de grote woonkamer met aangrenzend de zeer ruime keuken. Grote raampartijen zorgen hier voor een enorme lichtinval en een mooi uitzicht op de oost georiënteerde tuin. Verder biedt deze verdieping nog een sas, een toilet en de badkamer.

Een halve verdieping hoger kunnen vervolgens een nachthal bereikt worden, alsook 3 ruime slaapkamers.

De woning is grotendeels onderkelderd en hier voorzien van een wasruimte, een provisieruimte en een inpandige garage met automatische poort.

De oostgeoriënteerde tuin is volledig omheind en voorzien van een riante tuinberging, een serre en een stalletje voor het houden van kleinvee.

Afwerking:

De keuken is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasmachine.

De badkamer is voorzien van douche, ligbad en enkele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel.





CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Kinrooiersteenweg 60
3680 Maaseik Neeroeteren

Financiële info

prijs excl. kosten € 299.000
kadastraal inkomen € 756

Technische info

bouwjaar	1964	slaapkamers	3
grondoppervlakte	1.994 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	148 m ²	garages	1
oriëntatie tuin	oost	autostandplaatsen	1
		verwarming	centrale verwarming op stookolie (vaillant, 2000) d.m.v. radiatoren
		epc	833 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hout, enkele beglazing		
extra	tuinhuis, kelder		
g-score	c		
p-score	c		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		