



Commerciële ruimte van 82m² in het centrum van Lanaken!

In de Bruel 30, 3620 Lanaken

Commerciële ruimte van 82m² in het centrum van Lanaken!

Deze bedrijfsruimte van 82 m², gelegen in het centrum van Lanaken, bevindt zich op wandelafstand van het Molenweideplein en de openbare parking. Het pand biedt naast een ruime handelsruimte ook een berging, een toilet en voorzieningen voor een keuken. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €80,-.

Dit pand biedt een uitstekende kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele ruimte op een strategische locatie. Het ligt op loopafstand van het centrum van Lanaken en biedt voldoende parkeermogelijkheden.

De ruimte is flexibel in te richten, zodat deze perfect kan worden afgestemd op de specifieke wensen van uw bedrijf. Het pand beschikt over een handige berging, een toilet en aansluitingen voor een keuken, zodat u zowel de werkruimte als de faciliteiten kunt aanpassen aan uw behoeften.

Het pand is uitgerust met keramische tegels, een gasgestookte CV-ketel met radiatoren, dubbele beglazing en airconditioning.





Facts & Figures

Locatie

adres In de Bruel 30
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1993	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
bruikbare oppervlakte	82 m ²		

extra	airco
g-score	b
p-score	b
o-peil	klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
worg	nee