



CHR
ISTO
FFELS

Residentie MeuseView buitengewoon wonen aan de Maas!

Rue Préixhe D6, 4680 Oupeye

Residentie MeuseView buitengewoon wonen aan de Maas!

Residentie MeuseView is een uniek concept dat zich situeert langs de Maas op 5km van de Nederlandse grens. Het bestaat uit een combinatie van appartementen, flats, handelszaken en restaurant. In dit nieuwbouwproject zijn er nog verschillende units beschikbaar: één handelszaak met parkings (101m²), één restaurantruimte (127m²+48m² & 50m²), 13 appartementen en 9 flats (met extra dienstverlening). Dit allemaal aan de Maas, vlakbij de grens met Nederland en aan de invalswegen richting Luik, Hasselt. De architectuur is modernistisch van uitzonderlijk hoge kwaliteit. Residentie MeuseView is een onderscheidend en sfeervol wooncomplex, waarbij energiezuinigheid en moderne elegantie centraal staan. Aan ruimte zal geen gebrek zijn met oppervlaktes van 50m² tot 175m². De meerderheid van de appartementen beschikt tevens over een terras van 10m² tot 84m². Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats en/of een garage. In residentie MeuseView leven generaties in harmonie en vrijheid samen. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling:

Appartement D6 biedt een private inkomhal, een gastentoilet, een badkamer en 2 slaapkamers, een zithoek, een eetkamer met open keuken en een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Bij appartement D6 hoort een terras van 25m² met een buitenberging en een tuin van 27m².

Ondergrondse standplaats vanaf € 18.000,- excl. kosten

Ondergrondse parking vanaf € 27.000,- excl. kosten

Afwerking:

De appartementen worden casco afgewerkt en zijn bewoonbaar 4 maanden na definitieve keuze van de afwerking.

Voor de afwerking zijn er budgetten voorzien in de prijs en kan deze volledig naar smaak van de koper in overleg met de interieurarchitecten gebruikt worden. Zo heeft u de vrijheid om uw appartement naar wens te personaliseren.





Facts & Figures

Locatie

adres Rue Préixhe D6
4680 Oupeye

Financiële info

prijs excl. kosten € 327.600
verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	116 m ²	badkamers	1
		verwarming	vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp
buitenschrijnwerk	dubbele beglazing in aluminium		