



# Cesar, energiezuinige nieuwbouw!

*Kanjelstraat W3, 3700 Tongeren*

# Cesar, energiezuinige nieuwbouw!

*In de Kanjelstraat, Tongeren, komen zes stijlvolle grondgebonden woningen beschikbaar, elk met een terras en tuin. Hier geniet u van rust, omringd door groene velden en met het bruisende stadscentrum vlakbij. Cesar biedt u de kalmte van de natuur, terwijl u vlak bij de winkels, restaurants en cultuur van Tongeren bent. Alles wat u nodig heeft, ligt binnen handbereik. De woningen zijn gebouwd met aandacht voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Ze zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en dubbel glas, wat zorgt voor maximaal comfort en lagere energiekosten. Deze moderne woningen hebben strakke lijnen en veel lichtinval. Grote ramen en een open indeling zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Deze architectuur combineert stijl en functionaliteit voor ultiem wooncomfort. Cesar, energiezuinige nieuwbouw! Prijs vanaf 353.396 euro excl. BTW en kosten. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [info@christoffels.be](mailto:info@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

## **Indeling:**

Woning 2 biedt op het gelijkvloers een private inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een bureauimte, een eetkamer met open keuken en een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De eerste verdieping omvat een nachthal, 3 ruime slaapkamers, een badkamer met een toilet.

Verder is er een carport voor één voertuig langs de woning terug te vinden.

## **Afwerking:**

De woningen worden helemaal afgewerkt.

Voor de afwerking zijn er budgetten voorzien in de prijs en kan deze volledig naar smaak van de koper gebruikt worden. Zo heeft u de vrijheid om uw appartement naar wens te personaliseren.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Kanjelstraat W3  
3700 Tongeren

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**grondoppervlakte** 263 m<sup>2</sup>

**bruikbare oppervlakte** 170 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** zuidoosten

**oriëntatie tuin** zuidoosten

**slaapkamers** 3

**badkamers** 1

**carport** ja

**verwarming** vloerverwarming d.m.v.  
een warmtepomp

**buitenschrijnwerk** dubbele beglazing in aluminium

**p-score** a

**o-peil** klasse a (geen kans)