



Nieuwe KMO-unit van 228m² (2 verdiepingen) op bedrijventerrein in Lanklaar!

Koolmijnlaan 3 - A, 3650 Dilsen-Stokkem

Nieuwe KMO-unit van 228m² (2 verdiepingen) op bedrijventerrein in Lanklaar!

Op het dynamische bedrijventerrein van Lanklaar worden 5 hoogwaardige KMO-units ontwikkeld. Het complex is ideaal voor ondernemers op zoek naar kwalitatieve werk- of opslagruimte die waarde hechten aan een toplocatie met uitstraling.

Kenmerken:

KMO-unit 3A unit wordt casco opgeleverd en heeft de volgende kenmerken:

- Oppervlakte gelijkvloers: 112,5m²
- Oppervlakte verdieping 1: 115,5m²
- Automatische sectionaalpoort: 4,2m hoog x 4,0m breed
- Glazen inkomdeur
- Gepolierde betonvloer
- Aansluitingen water, elektriciteit (drijfkracht), riolering
- Glazen rookluiken

Aan de voorzijde van het project worden 22 gemeenschappelijke parkeerplaatsen voorzien met reeds de voorzieningen voor het aansluiten van laadpalen.

Extra informatie:

- Verhuring onder BTW-stelsel 21%, vermelde huurprijs te verhogen met 21% BTW
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- Oplevering voorzien in maart 2025





Facts & Figures

Locatie

adres Koolmijnlaan 3 - A
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

Technische info

bouwjaar 2025

bruikbare oppervlakte 228 m²

buitenschrijnwerk aluminium, hr-beglazing

extra branddetector

g-score a

p-score c

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied