



# Laatste kans aan 6% BTW: Uniek nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers in hartje Lanaken!

*Stationsstraat 3.03, 3620 Lanaken*

# Laatste kans aan 6% BTW: Uniek nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers in hartje Lanaken!

*Op de derde verdieping van nieuwbouwresidentie Unique - te midden van het project - vinden we dit bijzonder lichtrijk 2-slaapkamerappartement terug met een aangenaam terras dat uitgeeft op het Schumanplein én de binnentuin. Met veel aandacht voor wooncomfort en duurzaamheid, is Residentie Unique een aantrekkelijke thuishaven voor jong en oud. De architecten kozen voor een stijlvol en tijdloos ontwerp met warme materialen en aangename lichtinval. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik; boodschappen doen, winkels, lunchen, een koffietje of ontspanning, allemaal terug te vinden net achter de hoek. Grotere centrumsteden zijn eveneens makkelijk bereikbaar dankzij de centrale ligging van Lanaken en de nabijheid van de belangrijkste invalswegen richting Nederland, Hasselt, Antwerpen en Luik. Residentie Unique, hier kom je thuis in het centrum van Lanaken. In the middle of everything! De vermelde prijzen zijn exclusief alle koperskosten en excl. een eventuele aankoop van een parkeerplaats en/of kelderberging. Geniet op dit moment nog (onder voorwaarden) van het verlaagd 6% BTW-tarief! Vraag meer info aan uw makelaar.*

## INDELING

Dit nieuwbouwappartement is gelegen op de derde verdieping van Residentie Unique en is voorzien van een inkomhal, ruime leefruimte met open keuken en een aansluitend terras (10m<sup>2</sup>) met zicht op het Schumanplein en de binnentuin. Verder is er een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een nachthal, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. Verder is er de mogelijkheid om een aparte kelderberging aan te kopen. De parkeergarage is toegankelijk via het Europaplein en beschikt eveneens over een fietsenstalling.

Alle verdiepingen zijn toegankelijk via een geïntegreerde lift vanuit de kelderverdieping.

## AFWERKING

Residentie Unique geeft u tot slot alle vrijheid. De afwerking van dit appartement kan nog naar eigen wens ingevuld worden volgens de budgetten en in de geselecteerde toonzalen opgenomen in het lastenboek.

In ieder geval zijn de appartementen uitstekend geïsoleerd, zowel akoestisch als thermisch en beschikken ze over een E-peil kleiner dan 30. De appartementen worden van een warmtepomp en vloerverwarming voorzien. Zo kan je in elk seizoen op verantwoorde wijze genieten van een comfortabel binnenklimaat.

# LAATSTE KANS 6% BTW



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Stationsstraat 3.03  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 376.000

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 97 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** noordwesten

**slaapkamers** 2

**badkamers** 1

**verwarming** warmtepomp d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** aluminium, driedubbele beglazing

**extra** lift, fietsenberging

**g-score** b

**p-score** b

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied