



VERKOCHT!

Elerweg 40, 3680 Maaseik Neeroeteren

VERKOCHT!

Deze gelijkvloerse woning is gelegen in een zeer rustige straat van Neeroeteren, op een perceel van 684m². De woning dateert van 1977, maar de huidige eigenaar heeft al diverse renovaties laten uitvoeren. Zo werden de zoldervloer en de muren reeds grondig geïsoleerd; en werd in 2014 het glas van alle ramen vervangen door HR-beglazing. In 2016 werd bovendien een nieuwe keuken en een nieuwe badkamer geïnstalleerd.

Indeling:

Op het gelijkvloers biedt de woning een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die via een dubbele deur de toegang voorziet tot de woonkamer voorzien van houthaard. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de vernieuwde maatwerkkeuken. Zowel vanuit de keuken, als vanuit de woonkamer geniet de woning een mooi uitzicht op het terras en de tuin. Verder biedt het gelijkvloers een wasruimte met uitgietsbak en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 3 ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer.

De woning is deels onderkelderd met hier een inpandige garage voor één voertuig en 2 werkplaatsen.

De zolder is toegankelijk via een zolderluik en biedt een onafgewerkte bergruimte.

De tuin is voorzien van een bestrating in grind, een terras in keramische tegels en een tuinhuis.

Afwerking:

De vernieuwde keuken is afgewerkt met een granieten werkblad en is voorzien van toestellen van Siemens met koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en enkele spoelbak met verlek.

De vernieuwde badkamer is voorzien van inloopdouche met regenkop, een enkele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel, een toilet en inbouwkasten.



Facts & Figures

Locatie

adres Elerweg 40
3680 Maaseik Neeroeteren

Financiële info

Technische info

bouwjaar	1977	slaapkamers	3
renovatiejaar	2014	badkamers	1
grondoppervlakte	684 m ²	garages	1
bruikbare oppervlakte	133 m ²	verwarming	centrale verwarming op stookolie (ugli, 2009) d.m.v. convectoren en radiatoren
oriëntatie tuin	west	epc	284 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	houten ramen, dubbele hr-belgazing (2014)		
extra	tuinhuis, kelder		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		