



Monumentale schuur met zwembad en parktuin!

Kluisstraat 24, 3620 Lanaken

Monumentale schuur met zwembad en parktuin!

Deze historische schuur met diverse mogelijkheden, momenteel in gebruik als pool- en leishuis, bevindt zich in een rustige omgeving vlakbij de Nederlandse grens, met achterliggende parktuin en 3 garages!

Indeling

De inkom is bereikbaar via een antieke houtwerk deur, de leefruimte is open tot aan de daknok met een grote zwevende tussenvloer. Centraal in de woonkamer pronkt een imposante openhaard met een hardstenen schouwmantel maar ook de zichtbare dakgebintes geven een bijzondere sfeer aan dit gebouw. Vanuit de woonkamer heeft men via 2 grote ramen zicht op het zwembad in de achtertuin.

De open keuken is eenvoudig ingericht. Daarnaast is er op het gelijkvloers nog een slaapkamer, een douchekamer en 2 toiletten.

Op de eerste verdieping is er een zeer ruime tweede slaapkamer met een openhaard en ruime overloop boven de leefruimte. Aansluitend aan de woonkamer is er een gezellig overdekt terras.

De parktuin is zuidoostelijk georiënteerd en grotendeels ommuurd. Het garagehuis, bereikbaar aan de achterzijde, biedt plaats aan drie auto's en beschikt over een fietsenberging.

Het is mogelijk om de woning aan te kopen aan het tarief van 1% registratierechten bij beschermde monumenten als enige eigen woning, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden: [1% bij beschermde monumenten](#).

Facts & Figures

Locatie

adres Kluisstraat 24
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1850	slaapkamers	2
grondoppervlakte	2.130 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	236 m ²	verwarming	cv op stookolie dmv. radiatoren
oriëntatie tuin	noordoosten	epc	677 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hout, enkele beglazing		
extra	branddetector		
wellness	zwembad		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		