



Residentie B-148

Maastrichtersteenweg 1.1 - 4, 3770 Riemst

Residentie B-148

Residentie B-148, duurzaam met modern comfort vlak aan de Nederlandse grens. Met een hedendaagse stijl en doordachte architectuur is residentie B148 een fris, karaktervol en kleinschalig wooncomplex van 5 appartementen en 1 penthouse. De 6 appartementen, met 1, 2 of 3 slaapkamers, worden ontworpen met maximaal wooncomfort. De oppervlaktes variëren 68 tot 91m², zo is er voor elk wat wils. De architecten kozen voor een stijlvol en tijdloos ontwerp met warme materialen. Lichtinval, slimme indelingen en contact met de buitenruimte zijn de kenmerken van deze luxe-wooneenheden. Alle appartementen zijn uitstekend geïsoleerd, zowel akoestisch als thermisch. Elk appartement heeft een E-peil kleiner dan 30. Het gebouw beschikt bovendien over voldoende parkeergelegenheid. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. Aan de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Residentie B-148, duurzaam met modern comfort vlak aan de Nederlandse grens.

Met een hedendaagse stijl en doordachte architectuur is residentie B148 een fris, karaktervol en kleinschalig wooncomplex van 5 appartementen en 1 penthouse.

De 6 appartementen, met 1, 2 of 3 slaapkamers, worden ontworpen met maximaal wooncomfort. De oppervlaktes variëren 68 tot 91m², zo is er voor elk wat wils. De architecten kozen voor een stijlvol en tijdloos ontwerp met warme materialen. Lichtinval, slimme indelingen en contact met de buitenruimte zijn de kenmerken van deze luxe-wooneenheden.

Alle appartementen zijn uitstekend geïsoleerd, zowel akoestisch als thermisch. Elk appartement heeft een E-peil kleiner dan 30.

Het gebouw beschikt bovendien over voldoende parkeergelegenheid. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. Aan de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling.

Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!





Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichtersteenweg 1.1 -
4
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder registratie ja
verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2025	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	91 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuid	verwarming	vloerverwarming
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele hr-beglazing		
extra	lift, branddetector, fietsenberging		
g-score	a		
p-score	d		

