



# Bouwgrond van 1.218m<sup>2</sup> voor vrijstaande bebouwing nabij Hasselt centrum!

*Trekschurenstraat , 3500 Hasselt*

# Bouwgrond van 1.218m<sup>2</sup> voor vrijstaande bebouwing nabij Hasselt centrum!

*Bouwgrond van 1.218m<sup>2</sup> geschikt voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning met maximaal twee verdiepingen en een zolder. De achterzijde van het perceel biedt een groen en weids uitzicht, wat deze bouwgrond exclusief maakt!*

## BOUWVOORSCHRIFTEN

- Bouwlijn: 5m achter de rooilijn;
- Bouwbreedte: 11m (3m zijdelingse bouwvrije zijtuin aan weerskanten. Voor de zijdelingse tuinstroken geldt een volledig bouwverbod);
- Bouwdiepte:
  - Gelijkvloers: max. 17m met behoud van min. 10m diepe tuinzone
  - Verdieping: max. 12m
- Bouwhoogte:
  - Max. 2 bouwlagen
  - Kroonlijsthoogte/dakrand: max. 6,50m
  - Gelijkvloerse uitbreiding: max. 4m
- Dakvorm:
  - Vrij binnen de grenzen van een volume gevormd door 2 bouwlagen met een kroonlijsthoogte van 6,5m en een symmetrisch zadeldak van 45°;
  - Gelijkvloerse uitbreiding: plat







# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Trekschurenstraat  
3500 Hasselt

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 370.000

**verkoop onder registratie** ja

**kadastraal inkomen** € 86

---

## Technische info

**grondoppervlakte** 1.218 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin** zuidwesten

**p-score** a

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied