



# Nieuwe KMO-unit van 210m<sup>2</sup> op bedrijventerrein "DORLIX", ten oosten van Hasselt!

*Diepenbekerweg 70 - F, 3500 Hasselt*

# Nieuwe KMO-unit van 210m<sup>2</sup> op bedrijventerrein "DORLIX", ten oosten van Hasselt!

*Op het dynamische bedrijventerrein Dorlix werden 17 hoogwaardige KMO-units ontwikkeld, te midden van een prachtige architectuur met groenzones en waterpartijen. Het complex is ideaal voor ondernemers op zoek naar kwalitatieve werk- of opslagruimte die waarde hechten aan een toplocatie met uitstraling.*

KMO-unit 11, gelegen in bedrijvenpark "Dorlix", bevindt zich ten en oosten van Hasselt op de verbindingsweg tussen Hasselt en Diepenbeek (aansluitend op de KMO-zone Pietelbeek).

De unit wordt casco opgeleverd inclusief betonvloer en buitenschrijnwerk

Automatische sectionaalpoort: +/- 4m x 4m

Vrije hoogte: 8 meter

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Verhuring onder toepassing van de BTW

Oplevering voorzien in april 2024

Twee parkeerplaatsen voor de deur

Elke unit heeft zijn eigen inkomdeur





CHR  
ISTO  
FFELS

# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Diepenbekerweg 70 - F  
3500 Hasselt

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 1.365

---

## Technische info

**bouwjaar** 2024  
**bruikbare oppervlakte** 210 m<sup>2</sup>