



Tattenejum - App. B27-102

Stadsgraaf B27-102 - 102, 3650 Dilsen-Stokkem

Tattenejum - App. B27-102

Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m². De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling:

Appartement B27-102 is gelegen op de eerste verdieping van Blok B en omvat een privaatieve inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een ruime woonkamer met open keuken, een terras, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 2 ruime slaapkamers en een badkamer.

Ondergrondse parking vanaf € 16.490,- excl. kosten

Kelderberging vanaf € 4.365,- excl. kosten

Afwerking:

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten. Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





Facts & Figures

Locatie

adres Stadsgraaf B27-102 - 102
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 325.970

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	111 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	noordoosten	verwarming	individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele hr-beglazing
extra	lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, fietsenberging
g-score	a
p-score	a
o-peil	klasse a (geen kans)
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied