



Tattenejum - App. B27-001

Stadsgraaf B27-001 - 001, 3650 Dilsen-Stokkem

Tattenejum - App. B27-001

Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m². De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling:

Appartement B27-001 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van Blok B en omvat een privatieve inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een bureel dat ook kan ingericht worden als slaapkamer, een riante woonkamer met open keuken en bureauhoek, een terras, een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een 2de berging, 2 slaapkamers en een badkamer.

Ondergrondse parking vanaf € 16.490,- excl. kosten

Kelderberging vanaf € 4.365,- excl. kosten

Afwerking:

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten. Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





Facts & Figures

Locatie

adres Stadsgraaf B27-001 - 001
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 411.625

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar 2024

bruikbare oppervlakte 150 m²

oriëntatie terras zuid

slaapkamers 3

badkamers 1

verwarming individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele hr-beglazing

extra lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, fietsenberging

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied