



Tattenejum - Urban Loft C30-103

Stadsgraaf C30-103 - 103, 3650 Dilsen-Stokkem

Tattenejum - Urban Loft C30-103

Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m². De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling:

Urban Loft C30-103 is gelegen op de eerste verdieping van Blok C en omvat een privaatieve inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een woonkamer met open keuken, een terras, een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers en een badkamer.

Deze urban lofts genieten een vrije plafondhoogte van 3,6m met zichtbare betonstructuren.

Ondergrondse parking vanaf € 16.490,- excl. kosten

Kelderberging vanaf € 4.365,- excl. kosten

Afwerking:

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten.

Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





Facts & Figures

Locatie

adres Stadsgraaf C30-103 - 103
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 368.239

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2024

bruikbare oppervlakte 112 m²

oriëntatie terras zuidoosten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele hr-beglazing

extra lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, fietsenberging

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied