



Tattenejum - Woning D21

Stadsgraaf D21, 3650 Dilsen-Stokkem

Tattenejum - Woning D21

Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m². De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling:

Woning D21 biedt op het gelijkvloers een private inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een eetkamer met open keuken en een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping wordt vervolgens een mezzanine bereikt met zithoek en leeshoek. De tweede verdieping omvat een nachthal, 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Bij woning D21 hoort een tuin met terras van 70m², met aansluitend een carport voor 2 voertuigen met overdekte fietsenberging.

Afwerking:

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten. Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





Facts & Figures

Locatie

adres Stadsgraaf D21
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 421.816

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	188 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidoosten	carport	ja
oriëntatie tuin	zuidoosten	verwarming	individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele hr-beglazing		
extra	lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, tuinhuis, fietsenberging		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		