



Tattenejum - Woning D22

Stadsgraaf D22, 3650 Dilsen-Stokkem

Tattenejum - Woning D22

Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m². De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of info@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling:

Woning D22 biedt op het gelijkvloers een private inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een zithoek, een eetkamer met open keuken en een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De eerste verdieping omvat een nachthal, een badkamer, een apart toilet en 3 slaapkamers waarvan één met privé dressing.

Bij woning D22 hoort een tuin met terras van 53m², met aansluitend een carport voor 1 voertuig met overdekte fietsenberging.

Afwerking:

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten. Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





Facts & Figures

Locatie

adres Stadsgraaf D22
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 368.496

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	143 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidoosten	carport	ja
oriëntatie tuin	zuidoosten	verwarming	individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele hr-beglazing

extra lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, tuinhuis, fietsenberging

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied