



# Tattenejum - Woning D21

*Stadsgraaf D21, 3650 Dilsen-Stokkem*

# Tattenejum - Woning D21

*Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m<sup>2</sup>. De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [info@christoffels.be](mailto:info@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

## **Indeling:**

Woning D21 biedt op het gelijkvloers een private inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een eetkamer met open keuken en een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping wordt vervolgens een mezzanine bereikt met zithoek en leeshoek. De tweede verdieping omvat een nachthal, 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Bij woning D21 hoort een tuin met terras van 70m<sup>2</sup>, met aansluitend een carport voor 2 voertuigen met overdekte fietsenberging.

## **Afwerking:**

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten. Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Stadsgraaf D21  
3650 Dilsen-Stokkem

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 421.816

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

<b>bouwjaar</b>	2024	<b>slaapkamers</b>	3
<b>bruikbare oppervlakte</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>badkamers</b>	1
<b>oriëntatie terras</b>	zuidoosten	<b>carport</b>	ja
<b>oriëntatie tuin</b>	zuidoosten	<b>verwarming</b>	individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming
<b>buitenschrijnwerk</b>	aluminium, dubbele hr-beglazing		
<b>extra</b>	lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, tuinhuis, fietsenberging		
<b>g-score</b>	a		
<b>p-score</b>	a		
<b>o-peil</b>	klasse a (geen kans)		
<b>o-peil</b>	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		