



# Tattenejum - Handel A32-2

*Stadsgraaf HANDEL A32 - 2, 3650 Dilsen-Stokkem*

# Tattenejum - Handel A32-2

*Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m<sup>2</sup>. De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [info@christoffels.be](mailto:info@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

## **Indeling:**

Handelsruimte A32-2 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van blok A en omvat een casco handelsruimte van 302,40m<sup>2</sup>.

Ondergrondse parking vanaf € 16.490,- excl. kosten

Kelderberging vanaf € 4.365,- excl. kosten

## **Afwerking:**

De handelsruimtes zullen casco afgewerkt worden.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Stadsgraaf HANDEL A32 -  
2  
3650 Dilsen-Stokkem

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

<b>bouwjaar</b>	2024	<b>verwarming</b>	individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming
<b>bruikbare oppervlakte</b>	302.4 m <sup>2</sup>		
<b>buitenschrijnwerk</b>	aluminium, dubbele hr-beglazing		
<b>extra</b>	lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector		
<b>g-score</b>	a		
<b>p-score</b>	a		
<b>o-peil</b>	klasse a (geen kans)		
<b>o-peil</b>	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		