



# Tattenejum - App. A31-105

*Stadsgraaf A31-105 - 105, 3650 Dilsen-Stokkem*

# Tattenejum - App. A31-105

*Welkom in Tattenejum, hét duurzaam en energie-efficiënt woonproject van Stokkem. Met veel aandacht voor wooncomfort en energie worden op de site van de voormalige school in Stokkem 35 appartementen, 18 urban lofts en 7 gezinswoningen opgericht. Uniek aan dit project is dat er een E-peil van 0 wordt nagestreefd door te verwarmen met geothermische warmtepompen, het voorzien van zonnepanelen voor ieder appartement en het inrichten van een balansventilatie met warmterecuperatie. Er zullen appartementen en urban lofts gecreëerd worden met 1, 2 en 3 slaapkamers gaande van 69 tot 159m<sup>2</sup>. De woningen worden allen uitgerust met 3 slaapkamers en een carport met 1 of 2 standplaatsen. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [info@christoffels.be](mailto:info@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

## **Indeling:**

Appartement A31-105 is gelegen op de eerste verdieping van Blok A en omvat een privatieve inkomhal met ruimte voor vestiaire, een gastentoilet, een ruime woonkamer met open keuken, een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Ondergrondse parking vanaf € 16.490,- excl. kosten

Kelderberging vanaf € 4.365,- excl. kosten

## **Afwerking:**

De afwerking zal gebeuren aan de hand van 3 unieke afwerkingsstijlen samengesteld door onze interieurarchitecten. Deze stijlen bieden u de vrijheid om uw woning of appartement naar wens te personaliseren.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Stadsgraaf A31-105 - 105  
3650 Dilsen-Stokkem

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 279.056

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

|                              |  |                    |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|
| <b>bouwjaar</b>              | 2024   | <b>slaapkamers</b> | 2  |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 98 m <sup>2</sup>  | <b>badkamers</b>   | 1  |
| <b>oriëntatie terras</b>     | noordoosten  | <b>verwarming</b>  | individuele geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling d.m.v. vloerverwarming |
| <b>buitenschrijnwerk</b>     | aluminium, dubbele hr-beglazing                                    |                    |  |
| <b>extra</b>                 | lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, fietsenberging |                    |  |
| <b>g-score</b>               | a  |                    |  |
| <b>p-score</b>               | a  |                    |  |
| <b>o-peil</b>                | klasse a (geen kans)   |                    |  |
| <b>o-peil</b>                | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                   |                    |  |