



Showroom, kantoor en/of magazijn, op een prachtige zichtlocatie vlakbij Maastricht!

Tournebride 41, 3620 Lanaken

Showroom, kantoor en/of magazijn, op een prachtige zichtlocatie vlakbij Maastricht!

Deze commerciële ruimte is gelegen aan de Rijksweg tussen Maasmechelen en Maastricht en is perfect bereikbaar vanuit de grote uitvalswegen in de regio. Deze werkplek is ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan een toplocatie met luxe uitstraling en hoge afwerkingsgraad. Mogelijkheid tot het huren van een showroom, kantoor en/of magazijn.

Showroom – huurprijs vanaf € 3.000 per maand

Deze exclusieve handelsruimte met een oppervlakte van circa 110m² biedt veel daglicht en is gelegen op een ongeëvenaarde zichtlocatie. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kantoor – huurprijzen vanaf € 1.495 per maand

Een nieuw te realiseren concept met high-end kantoorunits variërend tussen 20 en 110m². Een unieke kantoorvilla, een prestigieuze werkomgeving.. Auguz · Home of Business. Krijg het juiste gevoel via <https://www.auguz.be>.

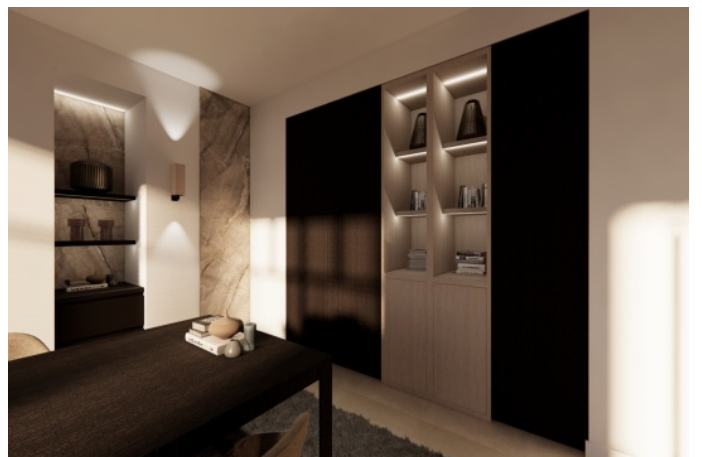
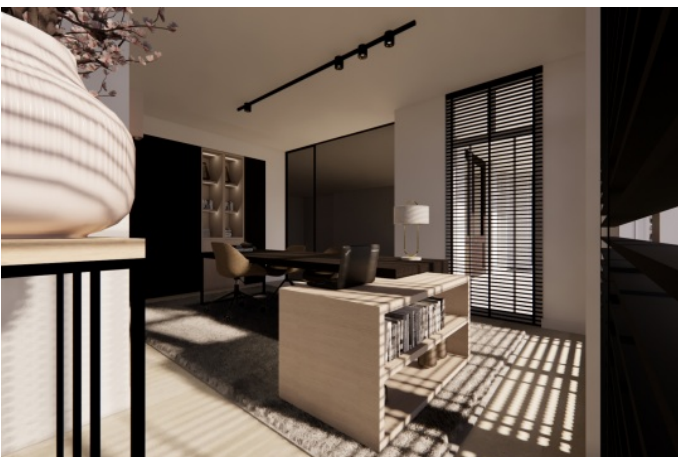
Indeling en afwerkingsgraad nader overeen te komen. Become part of the Auguz Community!

In de inkomhal wordt het concept meteen duidelijk: een uitermate sfeervolle ontvangst- en wachtruimte die in een handomdraai kan worden omgetoverd tot eventlocatie. Aangrenzend bevindt zich de koffie- en wijnbar. Een ware eye-catcher die gasten van harte welkom doet heten! De kitchenette zal worden voorzien van alle nodige keukenapparatuur. Centraal in het pand worden zowel een dames- als herentoilet aangebracht. Genoemde voorzieningen zullen door en voor kosten van de verhuurder worden uitgevoerd en maken integraal deel uit van het concept Auguz · Home of Business.

Magazijn – huurprijs vanaf € 1.250 per maand

Een ruime opslagloods (circa 100 - 150m²) met sectionale rolpoort gelegen in de nabijheid van belangrijke toegangswegen zoals de N7, N78 & E314 en steden zoals Hasselt & Luik. Ook de grens met Nederland (Maastricht) & Duitsland (Aken) ligt op een steenworp afstand.

- Op 5 minuten afstand van Maastricht
- Parking voor de deur met oplaadpunt voor elektrische auto's
- Koffiebar en ontvangstruimte mede geschikt voor netwerkevenementen
- Beschikbaarheid vanaf 1 september 2024 bespreekbaar





Facts & Figures

Locatie

adres Tournebride 41
3620 Lanaken

Financiële info

Technische info

grondoppervlakte 1.200 m²

bruikbare oppervlakte 150 m²

g-score a

p-score a