



# Residentie Altenbroek

*Altenbroek 0.72, 3798 Voeren*

# Residentie Altenbroek

Landgoed Altenbroek, een historische hoeve gelegen in prachtige natuur waarbinnen het 4-sterrenhotel Altenbroek zich situeert, gaat een nieuwe fase in met de bijkomende ontwikkeling van 14 verhuurde appartementen.

Wat dit een unieke beleggingskans maakt?

- \* een rendement van ca. 4,84% op jaarbasis met minimale kosten;
- \* BTW van de aankoop is voor een vennootschap aftrekbaar;
- \* zekerheid: verhuurd aan het naastliggend luxe hotel onder het BTW-stelsel;
- \* automatische indexering van de huurprijs, uitgevoerd door het hotel;
- \* klein onderhoud en de kwalitatieve inrichting van uw nieuwbouwappartement ten laste van het hotel;
- \* een gegarandeerde minimale meerwaarde van 2% per jaar;
- \* gelegen in een groene idyllische omgeving (stillegebied), op 1km van de Nederlandse grens.

Kortom, door een vaste huurder, automatische indexering van de huurprijs, hoog aanvangsrendement, gegarandeerde meerwaarde van 2% en aftrekbare BTW biedt deze belegging een stabiel en aantrekkelijk rendement op uw investering.









# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Altenbroek 0.72  
3798 Voeren

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**slaapkamers** 1  
**badkamers** 1  
**verwarming** warmtepomp d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** hout, metaal, dubbele beglazing