



Gerenoveerde woning in een authentieke hoeve!

Spouwerstraat 19 - 8, 3620 Lanaken

Gerenoveerde woning in een authentieke hoeve!

Modern comfort in een charmante authentieke hoeve! Deze woning is gelegen in het project "The Farm Kesselt", een uniek woonproject waar oud en nieuw perfect samenvloeien. De hoeve werd in 2021 volledig gerenoveerd en omgevormd tot diverse gezinswoningen met elk een private en onderhoudsvriendelijke tuin. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een westelijk georiënteerde tuin en een moderne, hedendaagse afwerking met oog voor authentieke elementen.

Indeling

Deze woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast en de woonkamer die één geheel vormt met de open keuken met keukeneiland. Een groot metalen boograam zorgt hier voor optimaal tuincontact.

De eerste verdieping is opgedeeld in de nachthal met 2 slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Op de zolderverdieping is toegankelijk via een vaste trap en werd ingericht als derde slaapkamer.

De tuin is westgeoriënteerd, voorzien van een terras en omheining.

Verder is er een tuinberging inbegrepen.

Afwerking

De vloeren zijn afgewerkt met keramische tegels en laminaat.

De keuken is voorzien van een werkblad in kunststof, maatwerkkasten en toestellen zoals een koelkast, vrieskast, keramische kookplaat, afzuigkap in de wand, oven, magnetron, vaatwasser en een enkele spoelbak.

De badkamer is voorzien van alle comfort en ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel in het meubel en een toilet.





Facts & Figures

Locatie

adres Spouwerstraat 19 - 8
3620 Lanaken

Financiële info

Technische info

bouwjaar	1850	slaapkamers	3
renovatiejaar	2021	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	195 m ²	autostandplaatsen	15
oriëntatie terras	west	verwarming	cv op aardgas d.m.v. vloerverwarming.
oriëntatie tuin	west		
buitenschrijnwerk	pvc, dubbele beglazing (boograampartijen aan de achterzijde in aluminium).		
g-score	a		
p-score	d		
o-peil	mogelijk overstromingsgevoelig gebied		