



Verhuurde te renoveren building met 3 appartementen, 5 studio's en een handelspand

Aldestraat 55, 3500 Hasselt

Verhuurde te renoveren building met 3 appartementen, 5 studio's en een handelspand

AAA-locatie binnen de kleine ring, in het stadscentrum van Hasselt! Op vraag van de eigenaar en uit respect voor de privacy van de huurders geven we enkel meer info in een persoonlijk gesprek op kantoor, bedankt voor uw begrip. We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

KENMERKEN VAN HET GEBOUW

Algemeen:

- 1 handelspand, 3 appartementen en 5 studio's
- Bouwjaar: 1850 en 1952
- Renovatie 1998: verbouwen 2 woningen tot 3 appartementen, 2 studio's en 4 kamers (vergund)
- Renovatie 2004: interne verbouwing, omvormen 4 kamers en een keuken naar 3 studio's (vergund)
- Buitenschrijnwerk: Hout, dubbele beglazing
- Centrale verwarming op aardgas d.m.v. radiatoren en individuele elektrische verwarming (accumulatoren)
- Individuele meters
- Het sanitaire water wordt verwarmd door elektrische boilers
- 9 geïnstalleerde keukens en 8 geïnstalleerde badkamers

Kelder (ca. 87m²):

Gelijkvloers (ca. 344m²):

- 1 handelspand
- 1 studio

Verdieping 1 (ca. 270m²):

- 4 studio's
- 2 duplex-appartementen

Verdieping 2 (ca. 201m²):

1 appartement

Zolder (ca. 23m²):

KOSTEN

Verkoopprijs excl. kosten: € 1.100.000,-

Huidige huurwaarde: € 74.640,- per jaar (nog te indexeren)

KI: € 9.232,-

Blokpolis: € 2.139,36 per jaar

Te koop onder het stelsel van registratierechten



Facts & Figures

Locatie

adres Aldestraat 55
 3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.100.000
kadastraal inkomen € 9.226

Technische info

bouwjaar	1850	epc	164 kwh/m ²
renovatiejaar	2004		
grondoppervlakte	342 m ²		

g-score	a
p-score	a
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg	nee