



Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing (1.497m²)!

Berkenlaan , 3620 Lanaken

Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing (1.497m²)!

De bouwgrond van 1.497m² is geschikt voor open bebouwing en is rustig gelegen in de landelijke omgeving van Gellik. Het perceel geniet van een oostelijke ligging en is eveneens centraal gelegen met de grens van Nederland op een boogscheut.

AFMETINGEN BOUWKAVEL:

Perceelbreedte: ca. 20m

Perceeldiepte: ca 75

BOUWVOORSCHRIFTEN:

- 17m diepte gelijkvloers
- 12m diepte verdieping
- 3 meter afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen vrijhouden (ca. 14m)
- Dakvorm vrij te kiezen

De afmetingen van het perceel zijn een schatting. Er is geen officieel opmetingsplan beschikbaar.



Facts & Figures

Locatie

adres Berkenlaan
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 249.500

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 12

Technische info

grondoppervlakte 1.497 m²

oriëntatie tuin oost

o-peil mogelijk overstromingsgevoelig gebied