



TE HUUR - Duplex nieuwbouwstudio in het centrum van Zutendaal!

Hoogstraat 26 - 1.2, 3690 Zutendaal

TE HUUR - Duplex nieuwbouwstudio in het centrum van Zutendaal!

Residentie Domus betreft een kleinschalige nieuwbouwresidentie van 12 appartementen in het centrum van Zutendaal. Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer beschikt u er over optimaal woongenot. De omliggende gemeentes waaronder Genk, Lanaken en Maastricht zijn vlot bereikbaar. Het betreffen zéér energiezuinige nieuwbouwappartementen met een E-peil lager dan 20. Er wordt verwarmd via warmtepompen door middel van vloerverwarming en er zijn zonnepanelen voorzien (onderlinge verhoudingen nog te bepalen). Huurprijs duplex appartementen: €830/maand. Gemeenschappelijke kosten: €70/maand. Inclusief standplaats en berging op de kelderverdieping, ruime terrassen, vloerverwarming en kwalitatieve Miele toestellen in de keuken. Onmiddellijk beschikbaar.

Indeling

Dit duplex appartement beschikt over een inkomhal, een gastentoilet, een open leefruimte met keuken, een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een eerste terras, een trap, een nachthal, een badkamer, twee slaapkamers en een tweede balkon/terras.

In de kelderverdieping is één privatieve standplaats en berging per appartement voorzien.

Afwerking

De keuken is uitgerust met kwalitatieve Miele toestellen waaronder combi-oven, vaatwasser, ingebouwde dampkap, inductiekookplaat, een koelkast en diepvries.

De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo geïntegreerd in het badkamermeubel, een toilet en een douche.

De appartementen worden verwarmd via warmtepompen door middel van vloerverwarming.



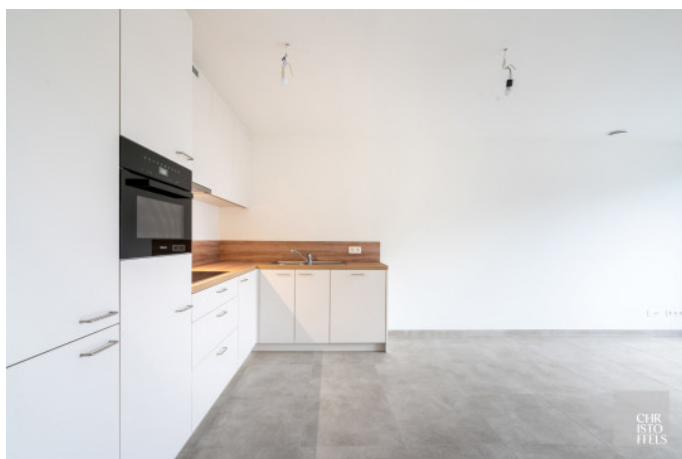
CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Hoogstraat 26 - 1.2
3690 Zutendaal

Financiële info

gemeenschappelijke lasten € 70

Technische info

bouwjaar 2023

bruikbare oppervlakte 92 m²

slaapkamers 2

badkamers 1

autostandplaatsen 1

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk dubbele beglazing, aluminium

extra lift, parlofoon, branddetector, kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied