



The Farm - C4

De la Brassinnestraat C4, 3770 Riemst

The Farm - C4

The Farm Herderen, een buitengewoon woonproject waar geschiedenis en moderniteit harmonieus samenkomen. De ontwikkelaar, Gielen & Gielen, introduceert 11 kwalitatieve grondgebonden woningen met terras en/of tuin, smaakvol geïntegreerd binnen de authentieke muren van een bestaande vierkantshoeve. Dit is een van de laatste kansen waar u nog kan genieten om aan 6% BTW aan te kopen.

Indeling:

Woning C4 (186m²) is een nieuwbouwwoning in deze vierkantshoeve en heeft een privaatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met open keuken en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal met de badkamer en 2 slaapkamers waarvan de eerste slaapkamer beschikt over een ensuite dressing

De tweede verdieping is voorzien van slaapkamer 3 en slaapkamer 4!

Deze woning beschikt ook over een zuidelijk terras (37m²) en tuin (68m²).

Afwerking:

Badkamer

- Inloopdouche van minimaal 140 x 90 betegeld in combinatie met glazen wand.
- Dubbele lavabo geïntegreerd in het badmeubel met dubbele lade in eikenlook
- Toilet

Keuken

- Vaatwasser
- Dampkap
- Inductiekookplaat
- Koelkast met vriesvak
- Oven





Facts & Figures

Locatie

adres De la Brassinnestraat C4
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 186 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 4

badkamers 1

verwarming cv op gas (vaillant) d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk dubbele beglazing, pvc

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied