



# The Farm A1

*De la Brassinnestraat A1, 3770 Riemst*

# The Farm A1

*The Farm Herderen, - een buitengewoon woonproject waar geschiedenis en moderniteit harmonieus samenkomen. De ontwikkelaar, Gielen & Gielen, introduceert 11 kwalitatieve grondgebonden woningen met terras en/of tuin, smaakvol geïntegreerd binnen de authentieke muren van een bestaande vierkantshoeve. Maak kennis met dit pareltje. Deze karaktervolle hoeve ondergaat een transformatie tot 11 unieke eengezinswoningen. Elke woning biedt niet alleen een eigentijdse woonervaring, maar behoudt ook zijn authentieke elementen, wat resulteert in een perfecte fusie van oud en nieuw. De combinatie van historische charme, hedendaags comfort en hoogwaardige afwerking geeft The Farm Herderen een onmiskenbaar karakter en tijdloze aantrekkingskracht. Deze idyllische plek van maar liefst 5.000m<sup>2</sup> bevindt zich op slechts 8 minuten afstand van de grens met Maastricht, waardoor u gemakkelijk de bruisende sfeer van deze naburige stad kunt ervaren. Met de oprit naar de E313 op slechts 3 minuten afstand, geniet u van een vlotte verbinding met nabijgelegen steden (Hasselt, Antwerpen, Luik, ...) en diverse voorzieningen. Geniet van het beste van twee werelden - de centrale ligging nabij de grens met Nederland met de rust en charme van het landelijke dorp en groene landschap. De achterliggende weide zal voorzien worden van rustplekken met een aansluiting op de idyllische holle weg. Prijzen voor 2 slaapkamers vanaf 262.150 euro excl. BTW  
Prijzen voor 3+ slaapkamers vanaf 362.700 euro excl. BTW*

## **Indeling:**

Woning A1 (106m<sup>2</sup>) is gelegen in het historische gedeelte van deze vierkantshoeve en heeft een privaatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met open keuken en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal met 2 slaapkamers, de badkamer en een berging.

Deze woning beschikt ook over een oostelijk terras (15m<sup>2</sup>) en tuin (31m<sup>2</sup>).

## **Afwerking:**

### Badkamer

- Inloopdouche van minimaal 140 x 90 betegeld in combinatie met glazen wand.
- Dubbel lavabo geïntegreerd in het badmeubel met dubbele lade in eikenlook

■ Toilet

Keuken

■ Vaatwasser

■ Dampkap

■ Inductiekookplaat

■ Koelkast met vriesvak

■ Oven





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** De la Brassinnestraat A1  
3770 Riemst

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 106 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** oost

**slaapkamers** 2

**badkamers** 1

**verwarming** cv op gas (vaillant) d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** dubbele beglazing, hout

**g-score** a

**p-score** a

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied