



Residentie Notarius 3.3

Spoorwegstraat 3.3, 3620 Lanaken

Residentie Notarius 3.3

Residentie Notarius, een prestigieus nieuwbouwproject met een unieke combinatie van authentieke villa-appartementen en eigentijdse nieuwbouwappartementen. Dit nieuwbouwproject biedt plaats aan 18 appartementen, 3 penthouses, 3 villa-appartementen en 31 parkeerplaatsen, vlakbij de grens met Nederland. Met aandacht voor klassieke elegantie en moderne verfijning is residentie Notarius een origineel en karaktervol wooncomplex. Aan ruimte zal geen gebrek zijn met oppervlaktes van 77 tot 138m². Elk appartement beschikt tevens over een terras van 8 tot 65m². Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats en een kelderberging. Residentie Notarius geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget.

Indeling:

Appartement 3.3 is gelegen op de derde verdieping en heeft een privaatieve inkomhal met gastentoilet, berging en vestiairehoek, leefruimte met zuidwestelijk terras (54m²) en een open keuken. Daarnaast is er de nachthal met 2 slaapkamers met telkens een ensuite badkamer.

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Spoorwegstraat 3.3
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 124 m²

oriëntatie terras zuidwesten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv d.m.v. vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, lift

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied