



# Residentie Notarius 3.1

*Spoorwegstraat 3.1, 3620 Lanaken*

# Residentie Notarius 3.1

*Residentie Notarius, een prestigieus nieuwbouwproject met een unieke combinatie van authentieke villa-appartementen en eigentijdse nieuwbouwappartementen. Dit nieuwbouwproject biedt plaats aan 18 appartementen, 3 penthouses, 3 villa-appartementen en 31 parkeerplaatsen, vlakbij de grens met Nederland. Met aandacht voor klassieke elegantie en moderne verfijning is residentie Notarius een origineel en karaktervol wooncomplex. Aan ruimte zal geen gebrek zijn met oppervlaktes van 77 tot 138m<sup>2</sup>. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 8 tot 65m<sup>2</sup>. Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats en een kelderberging. Residentie Notarius geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget.*

## **Indeling:**

Appartement 3.1 is gelegen op de derde verdieping en heeft een privatieve inkomhal met toegang tot de leefruimte met zuidelwestelijk terras (64m<sup>2</sup>), een open keuken en een ruime berging. Daarnaast is er de nachthal een gastentoilet, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een extra polyvalente kamer.

## **Afwerking:**

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.









# Facts & Figures

## Locatie

**adres**                      Spoorwegstraat 3.1  
3620 Lanaken

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte**    138 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras**            zuidwesten

**slaapkamers**                      2

**badkamers**                        1

**verwarming**                      cv d.m.v. vloerverwarming

**buitenschrijnwerk**            aluminium, dubbele beglazing

**extra**                                lift, lift

**o-peil**                                niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied