



Residentie Altenbroek

Altenbroek 0.76, 3798 Voeren

Residentie Altenbroek

Landgoed Altenbroek, een historische hoeve gelegen in prachtige natuur waarbinnen het 4-sterrenhotel Altenbroek zich situeert, gaat een nieuwe fase in met de bijkomende ontwikkeling van 14 verhuurde appartementen.

Wat dit een unieke beleggingskans maakt?

- * een rendement van ca. 4,84% op jaarbasis met minimale kosten;
- * BTW van de aankoop is voor een vennootschap aftrekbaar;
- * zekerheid: verhuurd aan het naastliggend luxe hotel onder het BTW-stelsel;
- * automatische indexering van de huurprijs, uitgevoerd door het hotel;
- * klein onderhoud en de kwalitatieve inrichting van uw nieuwbouwappartement ten laste van het hotel;
- * een gegarandeerde minimale meerwaarde van 2% per jaar;
- * gelegen in een groene idyllische omgeving (stillegebied), op 1km van de Nederlandse grens.

Kortom, door een vaste huurder, automatische indexering van de huurprijs, hoog aanvangsrendement, gegarandeerde meerwaarde van 2% en aftrekbare BTW biedt deze belegging een stabiel en aantrekkelijk rendement op uw investering.





Facts & Figures

Locatie

adres Altenbroek 0.76
3798 Voeren

Financiële info

prijs excl. kosten € 395.250

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 121 m²

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk hout, metaal, dubbele beglazing