



Residentie Altenbroek

Altenbroek 0.70, 3798 Voeren

Residentie Altenbroek

Landgoed Altenbroek, een historische hoeve gelegen in prachtige natuur waarbinnen het 4-sterrenhotel Altenbroek zich situeert, gaat een nieuwe fase in met de bijkomende ontwikkeling van 14 verhuurde appartementen.

Wat dit een unieke beleggingskans maakt?

- Aanvangshuurrendement van 4,84%
- Gegarandeerde meerwaarde van minimum 2% per jaar
- BTW is 100% aftrekbaar
- Vaste huurder vanaf dag 1
- Jaarlijkse huurindexatie door huurder (hotel Altenbroek)
- Nieuwbouw met E-peil <30
- Aankoop via notariële akte
- Geen verhuurkosten

Aanvangshuurprijs: 1039,- euro + BTW

Kortom, door een vaste huurder, automatische indexering van de huurprijs, hoog aanvangsrendement, gegarandeerde meerwaarde van 2% en aftrekbare BTW biedt deze belegging een stabiel en aantrekkelijk rendement op uw investering.





Facts & Figures

Locatie

adres Altenbroek 0.70
3798 Voeren

Financiële info

prijs excl. kosten € 261.872

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar 2024

bruikbare oppervlakte 67 m²

slaapkamers 1

badkamers 1

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk hout, metaal, dubbele beglazing