



Bouwkavel voor open bebouwing op 834m²!

Kramershof 1, 3620 Lanaken

Bouwkavel voor open bebouwing op 834m²!

Bouwkavel op een perceel van 834m² geschikt voor open bebouwing en gelegen in een rustige verkaveling "Kramershof". Het perceel is centraal gelegen vlakbij het historische centrum van Rekem, Lanaken en Maastricht en op slechts 5 minuten van de E314!

Bouwgrond voor open bebouwing gelegen in verkaveling Kramershof, vlakbij het historische centrum van Rekem.

Perceelsdiepte links: 51,92m

Perceeldiepte rechts: 47,61m

Perceelbreedte straat: 14,82m

Perceelbreedte achteraan: 17,35m

BOUWVOORSCHRIFTEN:

Max. bouwbreedte: 9,6m (Min. 3m van de zijdelingse perceelsgrens.)

Max. bouwdiepte: 15m gelijkvloers en 12m eerste verdieping

Max. 2 bouwlagen

- Grondgebonden woning in open bouwvorm
- Op 5m vanaf de rand met het openbaar domein
- Plat dak
- Dakrandhoogte max 6,50m t.o.v. de vloerpeil.
- Meerdiepte op het gelijkvloers max. 3,50 t.o.v. de vloerpeil
- Hedendaags karakter

Facts & Figures

Locatie

adres Kramershof 1
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

grondoppervlakte 834 m²

oriëntatie tuin west

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied