



Vonderpark III - App. 3-2.6

Dorpsstraat 3-2.6 - 3-2.6, 3690 Zutendaal

Vonderpark III - App. 3-2.6

Residentie Vonderpark III is de derde fase van het prestigieuze, moderne nieuwbouwproject Vonderpark in het centrum van Zutendaal. De 32 appartementen zijn gebouwd met een doordachte en tijdloze architectuur waarbij veel aandacht is gegaan naar energiezuinigheid en maximale lichtinval dankzij grote glaspartijen. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m² en een aantal van de gelijkvloerse appartementen beschikken over een privé tuin. Ondergronds zijn er autostandplaatsen en ruime privé kelderbergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers. Vonderpark III is bovendien een project waarbij veel aandacht wordt besteed aan de huidige energienormen! Ieder appartement wordt ontwikkeld met een E-peil van maximum E30! Een aankoop aan 6% BTW is mogelijk! Voorwaarden voor een aankoop aan 6% BTW zijn terug te vinden op:

<https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel>

Indeling:

Penthouse 3-2.6 is gelegen op de tweede en hoogste verdieping van Blok 3 en biedt een privaatieve inkomhal met gastentoilet die de toegang voorziet tot een lichte leefruimte met open keuken met uitzicht op het terras van 23m². Verder biedt het appartement een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 3 slaapkamers en een badkamer.

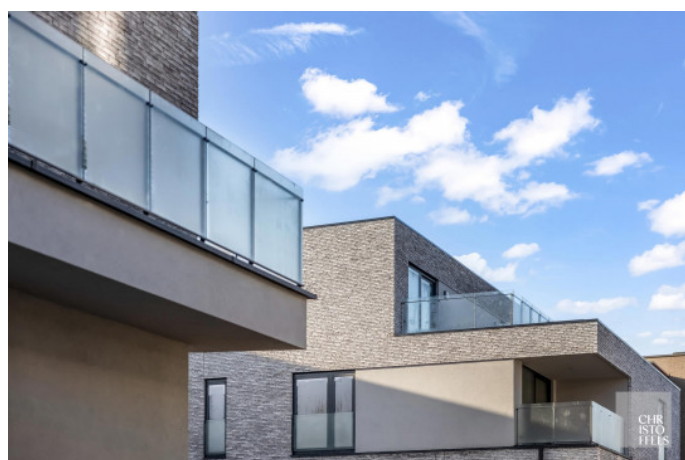
Op de kelderverdieping werden autostandplaatsen en kelderbergingen ingericht.

Autostandplaats: vanaf € 18.500,- excl. kosten

Kelderberging: vanaf € 5.500,- excl. kosten

Afwerking:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Dorpsstraat 3-2.6 - 3-2.6
3690 Zutendaal

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2022	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	114 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidwesten	verwarming	centrale verwarming op aardgas d.m.v. vloerverwarming
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele hr-beglazing		
extra	lift, videofoon, branddetector		
g-score	c		
p-score	c		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		