



Residentie Unique - 3.03

Stationsstraat 3.03, 3620 Lanaken

Residentie Unique - 3.03

Residentie Unique biedt plaats aan 19 exclusieve appartementen, 6 luxueuze penthouses en 4 handelspanden te midden van het levendige stadscentrum van Lanaken. Met veel aandacht voor architectuur en royale open ruimtes, zal er een aan ruimte geen gebrek zijn. Met oppervlaktes van 74 tot 134m² en 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 10 tot 34m². Op het gelijkvloers worden 4 handelsruimtes voorzien met oppervlaktes van 148 tot 267m². De ideale locatie aan de winkelstraat en het Europaplein. Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. In de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling en bergingen. Residentie Unique geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget. Geniet op dit moment nog (onder voorwaarden) van het verlaagd 6% BTW-tarief! Vraag meer info aan uw makelaar.

Aankoop aan verlaagd btw-tarief van 6% mogelijk indien men aan de voorwaarden voldoet.

Residentie Unique biedt plaats aan 19 exclusieve appartementen, 6 luxueuze penthouses en 4 handelspanden te midden van het levendige stadscentrum van Lanaken.

Met veel aandacht voor architectuur en royale open ruimtes, zal er een aan ruimte geen gebrek zijn. Met oppervlaktes van 74 tot 134m² en 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 10 tot 34m².

Op het gelijkvloers worden 4 handelsruimtes voorzien met oppervlaktes van 148 tot 267m². De ideale locatie aan de winkelstraat en het Europaplein.

Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. In de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling en bergingen.

Residentie Unique geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget.





Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat 3.03
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 97 m²

oriëntatie terras noordwesten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, driedubbele beglazing

extra lift

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied