



100% VERKOCHT! - Residentie Donker Lowieke

Weertersteenweg A 2.02, 3640 Kinrooi Molenbeersel

100% VERKOCHT! - Residentie Donker Lowieke

Residentie Donker Lowieke is een uniek nieuwbouwproject centraal gelegen, in het centrum van het gemoedelijke Molenbeersel en vlakbij de Nederlandse grens. De 18 luxe-appartementen zijn beschikbaar met 1 of 2 slaapkamers. De architectuur is doordacht, tijdloos en vooral heel mooi. Grote glaspertijen zorgen voor een maximale lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m² en de gelijkvloerse appartementen beschikken over een privé tuin. Ondergronds zijn er autostandplaatsen, een fietsenberging en privé kelderbergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers. Residentie Donker Lowieke is bovendien een project waarbij veel aandacht wordt besteed aan de huidige energienormen! De appartementen worden allen voorzien van een warmtepomp op vloerverwarming en zonnepanelen. Ieder appartement wordt ontwikkeld met een E-peil van maximum E30, optioneel kan een koper door het aankopen van extra zonnepanelen bovendien een E-peil nastreven van E20. Een E-peil van E20 biedt de koper bovendien een volledige vrijstelling van de onroerende voor de eerste 5 jaar! Een aankoop aan 6% BTW is mogelijk!

Indeling:

Penthouse A.2.02 is gelegen op de tweede verdieping van blok A en biedt een bruto bewoonbare oppervlakte van 103m² (excl. terras).

Het penthouse biedt een private inkomhal met gastentoilet, een woonkamer met open keuken, een berging, een nachthal, twee slaapkamers en een badkamer. Het appartement heeft twee terrassen, beide toegankelijk vanuit de leefruimte, met een totale oppervlakte van 37m².

Afwerking:

Elk appartement kan nog naar wens van de koper en aan de hand van budgetten opgenomen in het verkoopslastenboek afgewerkt worden.





Facts & Figures

Locatie

adres Weertersteenweg A 2.02
3640 Kinrooi Molenbeersel

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2022	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	103 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidwesten	verwarming	centrale verwarming op warmtepomp d.m.v. vloerverwarming
buitenschrijnwerk	pvc, hr-beglazing		
extra	videofoon, branddetector		
g-score	c		
p-score	c		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		