



Donker Lowieke - A 0.03

Weertersteenweg A 0.03, 3640 Kinrooi Molenbeersel

Donker Lowieke - A 0.03

Residentie Donker Lowieke is een uniek nieuwbouwproject centraal gelegen, in het centrum van het gemoedelijke Molenbeersel en vlakbij de Nederlandse grens. De 18 luxe-appartementen zijn beschikbaar met 1 of 2 slaapkamers. De architectuur is doordacht, tijdloos en vooral heel mooi. Grote glaspertijen zorgen voor een maximale lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m² en de gelijkvloerse appartementen beschikken over een privé tuin. Ondergronds zijn er autostandplaatsen, een fietsenberging en privé kelderbergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers. Residentie Donker Lowieke is bovendien een project waarbij veel aandacht wordt besteed aan de huidige energienormen! De appartementen worden allen voorzien van een warmtepomp op vloerverwarming en zonnepanelen. Ieder appartement wordt ontwikkeld met een E-peil van maximum E30, optioneel kan een koper door het aankopen van extra zonnepanelen bovendien een E-peil nastreven van E20. Een E-peil van E20 biedt de koper bovendien een volledige vrijstelling van de onroerende voor de eerste 5 jaar! Een aankoop aan 6% BTW is mogelijk!

Indeling:

Duplex appartement A.0.03 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en de eerste verdieping van blok A. Het appartement biedt op het gelijkvloers een privaatieve inkomhal met gastentoilet die de toegang voorziet tot de riante leefruimte met open keuken en aangrenzend een eerste grote berging. Via een schuifpui in de leefruimte kan de toegang verkregen worden tot het tuintje van 50m² met terras.

Op de eerste verdieping biedt dit appartement vervolgens een tweede berging, 2 grote slaapkamers en een badkamer.

Afwerking:

Elk appartement kan nog naar wens van de koper en aan de hand van budgetten opgenomen in het verkoopslastenboek afgewerkt worden.





Facts & Figures

Locatie

adres Weertersteenweg A 0.03
3640 Kinrooi Molenbeersel

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2022	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	123 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidwesten	verwarming	centrale verwarming op warmtepomp d.m.v. vloerverwarming
buitenschrijnwerk	pvc, hr-beglazing		
extra	videofoon, branddetector		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		