



# Res. Donker Lowieke - A 0.01

*Weertersteenweg A 0.01, 3640 Kinrooi Molenbeersel*

# Res. Donker Lowieke - A 0.01

*Residentie Donker Lowieke is een uniek nieuwbouwproject centraal gelegen, in het centrum van het gemoedelijke Molenbeersel en vlakbij de Nederlandse grens. De 18 luxe-appartementen zijn beschikbaar met 1 of 2 slaapkamers. De architectuur is doordacht, tijdloos en vooral heel mooi. Grote glaspertijen zorgen voor een maximale lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m<sup>2</sup> en de gelijkvloerse appartementen beschikken over een privé tuin. Ondergronds zijn er autostandplaatsen, een fietsenberging en privé kelderbergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers. Residentie Donker Lowieke is bovendien een project waarbij veel aandacht wordt besteed aan de huidige energienormen! De appartementen worden allen voorzien van een warmtepomp op vloerverwarming en zonnepanelen. Ieder appartement wordt ontwikkeld met een E-peil van maximum E30, optioneel kan een koper door het aankopen van extra zonnepanelen bovendien een E-peil nastreven van E20. Een E-peil van E20 biedt de koper bovendien een volledige vrijstelling van de onroerende voor de eerste 5 jaar! Een aankoop aan 6% BTW is mogelijk!*

## **Indeling:**

Appartement A.0.01 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van blok A en biedt een privaatieve inkomhal met gastentoilet die de toegang voorziet tot de riante doorzon leefruimte met open keuken. Via de leefruimte kan de toegang verkregen worden tot het tuintje van 49m<sup>2</sup> met terras.

Verder biedt dit appartement een ruime berging aangrenzend aan de leefruimte, 2 grote slaapkamers en een badkamer.

## **Afwerking:**

Elk appartement kan nog naar wens van de koper en aan de hand van budgetten opgenomen in het verkoopslastenboek afgewerkt worden.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Weertersteenweg A 0.01  
3640 Kinrooi Molenbeersel

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

|                              |                                                  |                    |                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>bouwjaar</b>              | 2022                                             | <b>slaapkamers</b> | 2                                                              |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 119 m <sup>2</sup>                               | <b>badkamers</b>   | 1                                                              |
| <b>oriëntatie terras</b>     | zuidwesten                                       | <b>verwarming</b>  | centrale verwarming op<br>warmtepomp d.m.v.<br>vloerverwarming |
| <b>buitenschrijnwerk</b>     | pvc, hr-beglazing                                |                    |                                                                |
| <b>extra</b>                 | videofoon, branddetector                         |                    |                                                                |
| <b>g-score</b>               | c                                                |                    |                                                                |
| <b>p-score</b>               | c                                                |                    |                                                                |
| <b>o-peil</b>                | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |                    |                                                                |