



Residentie Molenhoek - AW 1.06

Molenweideplein App. 1.06, 3620 Lanaken

Residentie Molenhoek - AW 1.06

*Verhuurde assistentiewoning in het centrum van Lanaken! Deze assistentiewoning is gelegen op de eerste verdieping van residentie Molenhoek. Een modern woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken. De assistentiewoning biedt o.a. 2 slaapkamers, een leefruimte met open keuken en een terras. Het appartement is momenteel verhuurd, ideaal als belegging! Residentie Molenhoek is daarnaast een erkende residentie van assistentiewoningen, waardoor je vrijgesteld bent van KI en er geen verhuurkosten zijn! Huuropbrengst per dag: € 37,83
Gemiddelde maandelijkse huuropbrengst: € 1.134,90*

Indeling:

Assistentiewoning 1.06 is gelegen op de eerste verdieping en biedt een leefruimte met open keuken waar grote raampartijen met zicht op het terras zorgen voor een maximale lichtinval. Verder biedt de assistentiewoning een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, één slaapkamer, een bureau- / logeerkamer en een badkamer.

Op de kelderverdieping kan een kelderberging optioneel bij aangekocht worden.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein App. 1.06
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 290.000

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar 2017

bruikbare oppervlakte 88.66 m²

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming centrale verwarming op
aardgas d.m.v.
vloerverwarming

extra lift, videofoon, alarm, conciërge, branddetector, airco, domotica, fietsenberging,
regenwaterput

wellness sauna
fitnessruimte

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied