



Residentie De Troyer - App. 01.13

Joseph Smeetslaan 1 - 007, 3630 Maasmechelen

Residentie De Troyer - App. 01.13

Verhuurd investeringsappartement in het centrum van Maasmechelen! Nu te koop onder registratierecht! We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

Indeling:

Appartement op de eerste verdieping met woonkamer, volledig geïnstalleerde open keuken, slaapkamer en badkamer met toilet, wastafel in meubel en inloofdouche. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het balkon.

Het gebouw biedt een gemeenschappelijke wasserette met de nodige wasmachines en droogkasten.

Afwerking:

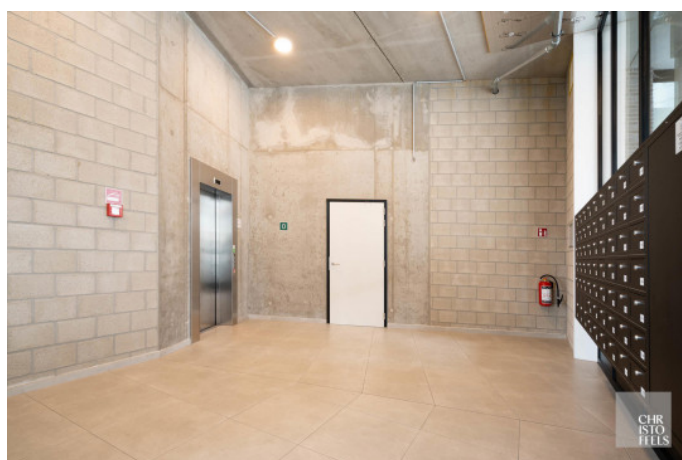
De appartementen zijn onderhoudsvriendelijk en kwalitatief afgewerkt, met een volledig uitgeruste keuken en badkamer, een keramische tegelvloer, en vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp.



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



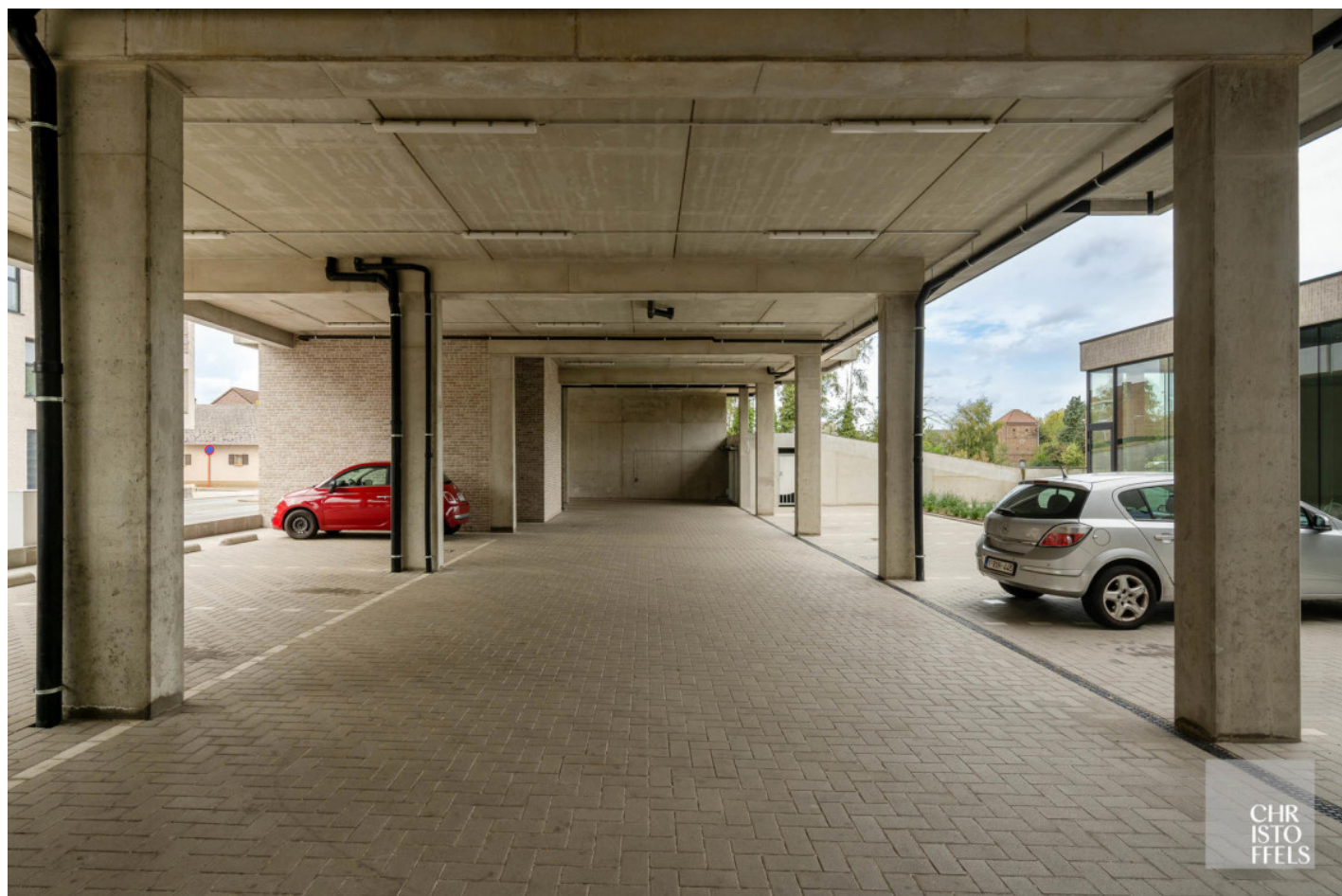
CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Joseph Smeetslaan 1 - 007
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 175.000
gemeenschappelijke lasten € 65

Technische info

bouwjaar	2018	slaapkamers	1
bruikbare oppervlakte	60 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuid	verwarming	individuele warmtepomp
		epc	67 kwh/m ²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele hr-beglazing

extra lift, lift, parlofoon, branddetector, fietsenberging

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied