



# Residentie Blereberg B 1.1

*Blerebergstraat B1.1 - B1.1, 3390 Tielt-Winge*

# Residentie Blereberg B 1.1

*Kwalitatief wonen in het groene hart van het Hageland! Residentie Blereberg is centraal gelegen in Tielt-Winge, op een boogscheut van de grootsteden Leuven en Hasselt met alle faciliteiten op wandelafstand. Er is een uitstekende verbinding met de E314, de E40 en het openbaar vervoer. Bovendien is het er rustig vertoeven in dé wandel- en fietsprovincie. De ideale thuisbasis voor werk en ontspanning! Het woonproject bestaat uit 2 units met in totaal 26 luxeappartementen van één tot drie slaapkamers. De architectuur is doordacht en tijdloos. Grote glaspartijen zorgen voor maximaal lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt over een ruim leefterras met goede oriëntatie van minimum 10 m<sup>2</sup> en een aantal gelijkvloerse appartementen beschikken over een privaatieve tuin. In de kelderverdieping is er een ondergrondse privéparking met ruime autostandplaatsen en kelderbergings. De focus van het project is wooncomfort en duurzaamheid. Alle appartementen voldoen aan de BEN-normen, waardoor u een belangrijk voordeel geniet op uw energiefactuur en het kadastraal inkomen. Gedurende de eerste 5 jaar krijgt u een korting van 50% op de onroerende voorheffing. Residentie Blereberg is ideaal om zelf te wonen of als slimme belegging!*

## Indeling

Appartement B1.1 is gelegen op de eerste verdieping en heeft een privaatieve inkomhal, leefruimte met open keuken en toegang tot het terras (18 m<sup>2</sup>). Verder is er een berging, 1 slaapkamer, een badkamer en een toilet.

## Afwerking

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Blerebergstraat B1.1 - B1.1  
3390 Tielt-Winge

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

|                              |                                                  |                    |                                         |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>bouwjaar</b>              | 2019                                             | <b>slaapkamers</b> | 1                                       |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 73 m <sup>2</sup>                                | <b>badkamers</b>   | 1                                       |
| <b>oriëntatie terras</b>     | noordoosten                                      | <b>verwarming</b>  | cv op aardgas d.m.v.<br>vloerverwarming |
| <b>buitenschrijnwerk</b>     | aluminium, dubbele beglazing                     |                    |                                         |
| <b>extra</b>                 | lift, lift, kelder                               |                    |                                         |
| <b>o-peil</b>                | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |                    |                                         |