



Residentie Blereberg A 0.1

Blerebergstraat A0.1 - A 0.1, 3390 Tielt-Winge

Residentie Blereberg A 0.1

Kwalitatief wonen in het groene hart van het Hageland! Residentie Blereberg is centraal gelegen in Tielt-Winge, op een boogscheut van de grootsteden Leuven en Hasselt met alle faciliteiten op wandelafstand. Er is een uitstekende verbinding met de E314, de E40 en het openbaar vervoer. Bovendien is het er rustig vertoeven in dé wandel- en fietsprovincie. De ideale thuisbasis voor werk en ontspanning! Het woonproject bestaat uit 2 units met in totaal 26 luxeappartementen van één tot drie slaapkamers. De architectuur is doordacht en tijdloos. Grote glaspartijen zorgen voor maximaal lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt over een ruim leefterras met goede oriëntatie van minimum 10 m² en een aantal gelijkvloerse appartementen beschikken over een privaatieve tuin. In de kelderverdieping is er een ondergrondse privéparking met ruime autostandplaatsen en kelderbergings. De focus van het project is wooncomfort en duurzaamheid. Alle appartementen voldoen aan de BEN-normen, waardoor u een belangrijk voordeel geniet op uw energiefactuur en het kadastraal inkomen. Gedurende de eerste 5 jaar krijgt u een korting van 50% op de onroerende voorheffing. Residentie Blereberg is ideaal om zelf te wonen of als slimme belegging!

Indeling

Appartement 0.1 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en heeft een privaatieve inkomhal, leefruimte met open keuken en toegang tot het terras (60 m²) en de tuin (65 m²). Verder is er een berging, één slaapkamer, een badkamer en een toilet.

Afwerking

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.



Facts & Figures

Locatie

adres Blerebergstraat A0.1 - A 0.1
3390 Tielt-Winge

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2019	slaapkamers	1
bruikbare oppervlakte	85 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidoosten	verwarming	cv op aardgas d.m.v. vloerverwarming
oriëntatie tuin	zuidoosten		
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele beglazing		
extra	lift, lift, kelder		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		