



# Residentie Nervi 1.4

*Groenstraat 1.4, 3630 Maasmechelen*

# Residentie Nervi 1.4

*Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW! Voorwaarden voor een aankoop aan 6% BTW zijn terug te vinden op: <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel> Het project is uitzonderlijke omwille van zijn doordachte en tijdloze architectuur, maar ook omwille van zijn energievriendelijk karakter! Alle appartementen worden immers uitgerust met vloerverwarming, hoogrendements beglazing met akoestisch glas aan de Rijksweg en zonnepanelen. De residentie wordt bovendien voorzien van veel groen, met een groene doorgang onder de residentie door en groene toegangspaden naar de inkom die eveneens rolstoeltoegankelijk zijn.*

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW!

Voorwaarden: <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel>

Residentie Nervi, 19 moderne en betaalbare appartementen in het centrum van Maasmechelen! Uitzonderlijke architectuur, slimme indelingen en een E-peil van 40 waardoor ieder appartement voorzien wordt van zonnepanelen!

De inrichting wordt volledig op maat uitgevoerd met kwalitatief hoge materialen. Elk appartement is voorzien van een terras van minimaal 11m<sup>2</sup> en het penthouse van meer dan 60m<sup>2</sup>. De appartementen op het gelijkvloers beschikken allemaal over een stadstuinje. In de kelderverdieping zijn autostandplaatsen en privé-kelderbergingen beschikbaar.

Residentie Nervi geeft een nieuwe dimensie aan hedendaags wonen en is daarom ook ideaal als belegging voor u als investeerder!









# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Groenstraat 1.4  
3630 Maasmechelen

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

|                              |                                                  |                    |                                         |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>bouwjaar</b>              | 2021                                             | <b>slaapkamers</b> | 1                                       |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 77 m <sup>2</sup>                                | <b>badkamers</b>   | 1                                       |
| <b>oriëntatie terras</b>     | zuidoosten                                       | <b>verwarming</b>  | cv op aardgas d.m.v.<br>vloerverwarming |
| <b>buitenschrijnwerk</b>     | aluminium, dubbele beglazing                     |                    |                                         |
| <b>extra</b>                 | lift, kelder                                     |                    |                                         |
| <b>o-peil</b>                | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |                    |                                         |