



# Residentie Dorperveld Fase III - App. B.1.1

*Sprinkelestraat B.1.1, 3690 Zutendaal*

# Residentie Dorperveld Fase III - App. B.1.1

*Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW!! Voorwaarden voor een aankoop aan 6% BTW zijn terug te vinden op: <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel> De laatste fase van deze nieuwbouwresidentie bestaat uit 19 moderne appartementen met oppervlaktes van 83 tot 174m<sup>2</sup>! De appartementen zijn allemaal uitgerust met één of meerdere terrassen van 12 tot 91m<sup>2</sup>! De grootste troef van residentie Dorperveld is de centrale ligging in het hart van Zutendaal! Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook de aanwezigheid van ondergrondse parkeerplaatsen en privé-bergingen, zorgt Residentie Dorperveld voor optimaal woongenot. Verder zijn de appartementen gebouwd met een doordachte architectuur en zijn ze zeer energiezuinig. De hoogwaardige afwerking van het appartement kan u volledig zelf kiezen volgens eigen smaak en budget. Kortom, perfect om zelf te genieten of als slimme belegging!*

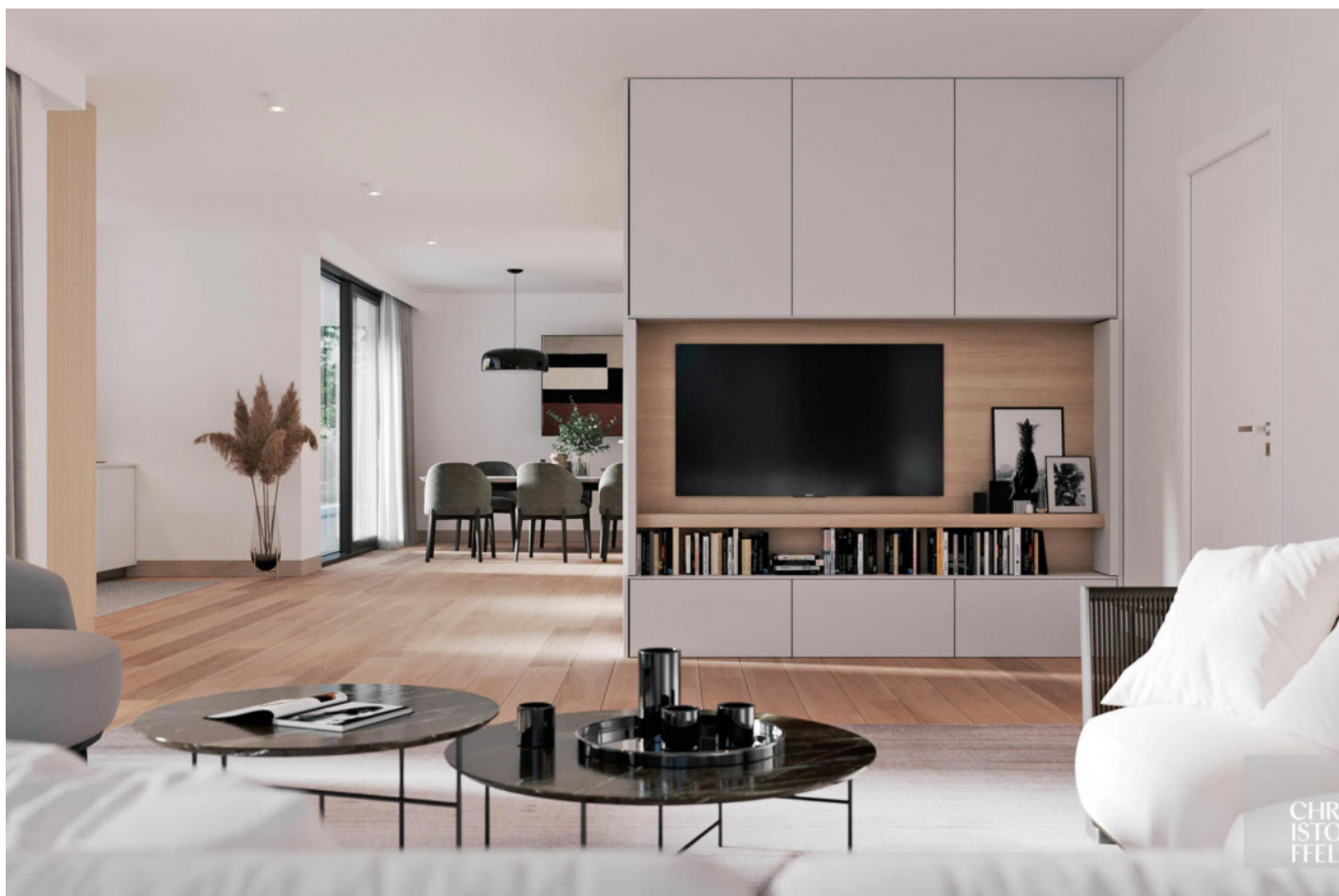
## Indeling

Appartement B1.1 is gelegen op de eerste verdieping en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met open keuken en een groot terras (22m<sup>2</sup>). Verder wordt in het appartement 1 slaapkamer ingericht, een badkamer en een berging.

## Afwerking

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Sprinkelestraat B.1.1  
3690 Zutendaal

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bouwjaar** 2020

**bruikbare oppervlakte** 93 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** noordwesten

**slaapkamers** 1

**badkamers** 1

**verwarming** cv op aardgas d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** aluminium, dubbele beglazing

**extra** lift, lift, videofoon, kelder

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied